

DF

DIARIO FINANCIERO®

Explosivo aumento de la Cuenta 2 de las AFP: se crearon 650 mil en un año por retiros del 10%

- El saldo acumulado en este producto de ahorro voluntario se incrementó en 65,6% de forma interanual.
- A marzo, la Cuenta 2 acumulaba recursos por US\$ 3.571 millones.

POR D. VIZCARRA / PÁG. 17

SANTIAGO-CHILE | LUNES 10.05.2021 | AÑO 33 | N° 8.137 | \$ 1.000 CON IVA, SANTIAGO Y REGIONES | df.cl

S&P IPSA ↓ VAR.% -0,26
DOW JONES ↑ VAR.% 0,66
DÓLAR OBSERVADO HOY ↓ \$ 694,47
YUAN ↓ \$ 108,03
EURO ↑ \$ 845,51
PETRÓLEO BRENT ↑ US\$/BARRIL 68,28
COBRE ↑ US\$/LIBRA 4,69967
UF HOY ↓ \$ 29.533,28



Catalina Binder: "Es importante tener un sistema que resuelva bien los conflictos de concesiones"

EXPRESIDENTA DEL PANEL TÉCNICO DE CONCESIONES.

PÁG. 9

Entel denuncia inédito fraude millonario: 130.740 llamadas al extranjero vía internet en un día

PÁG. 6

Zona Sur de Santiago lidera alza de despachos por e-commerce en Fase 1 y potencia despliegue de retailers

PÁG. 8

¿En qué temas están más de acuerdo los candidatos a constituyentes?

921	LO QUE GENERA MAYOR RECHAZO ES PASAR A UN SISTEMA PARLAMENTARIO	846
DE UN TOTAL DE 1.268 CANDIDATOS COINCIDEN EN EL RECONOCIMIENTO EXPRESO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS		CANDIDATOS CONCUERDAN CON DAR MÁS PARTICIPACIÓN AL ESTADO EN EL RESGUARDO DE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS

PÁGS. 2 A 4



ford.cl |

Go Further

7-808729-500008

Catalina Binder: “Es importante tener un sistema que resuelva bien los conflictos de concesiones”

■ La expresidenta del Panel Técnico aborda las disputas en este sector y propone fortalecer esa entidad con un mayor apoyo técnico.

#Somos Financieras

POR VALENTINA OSORIO

El diseño de un modelo que permita fortalecer la resolución oportuna de conflictos entre la autoridad y los privados que invierten y operan en el sector de obras públicas, está en el foco del trabajo que realiza Catalina Binder, integrante del Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI), después de que dejó de conformar el año pasado el Panel Técnico de Concesiones, ente que emite recomendaciones para solucionar disputas en esta área.

La abogada -asociada de Molina Ríos Abogados- cree que el modelo que se está utilizando tiene fortalezas relevantes, pero que también es necesario dotarlo de elementos adicionales dado que, entre otras cosas, irá asumiendo cada vez más carga de trabajo, a medida que se van licitando contratos y se va dejando atrás el antiguo sistema de comisiones conciliadoras.

lezas relevantes, pero que también es necesario dotarlo de elementos adicionales dado que, entre otras cosas, irá asumiendo cada vez más carga de trabajo, a medida que se van licitando contratos y se va dejando atrás el antiguo sistema de comisiones conciliadoras.

- ¿En qué consiste su propuesta para reformar el sistema?

- A raíz de las últimas disputas que hemos visto en el sistema, ha quedado en evidencia que el Panel Técnico de Concesiones tiene un rol importante. Ha tenido un impacto positivo y eso es innegable. Hoy, el 40% de los contratos debe presentar obligatoriamente sus conflictos ahí, pero se espera que en un par de años alcance el 60% o más. Para el Panel, que ha realizado un muy buen trabajo, será imposible poder

absorber todo ese trabajo.

- ¿Cuáles son las causas?

- Por la estructura que tiene, de cinco miembros. Todos sus integrantes tienen una trayectoria destacadísima, pero en cada discrepancia que conocen, se presenta una cantidad enorme de información. Además, el año pasado llegó a tener cinco casos en simultáneo y eso está en el límite. Es inabordable físicamente para los panelistas y eso pone en riesgo la calidad de las recomendaciones. La mejor manera de hacer que el panel se debilite es,

justamente, no dándole recursos, no reforzando su estructura. Por eso es muy importante que consideremos reforzar con apoyo técnico, en especial sumando ingenieros.

- ¿Los contratos actuales tienen falencias para delimitar los riesgos que asume cada parte?

- Durante la etapa de construcción de una obra, es impensable que no haya conflictos. Los proyectos adolecen de ciertas debilidades que generan discrepancias y aumentos de plazos. Por eso es súper importante abordar la calidad de los pro-

yectos; pero tan importante como eso es tener un sistema que resuelva bien los conflictos, porque no solo es un tema de los proyectos, sino también la paralización en la toma de decisiones para resolverlos, por ejemplo, porque después lo pueda cuestionar la Contraloría. Todo eso tiene un impacto que se aminora si tenemos un buen sistema de solución de conflictos.

MÁS INFORMACIÓN EN

DF.CL



Catalina Binder, abogada y expresidenta del Panel Técnico de Concesiones.

JULIO CASTRO

LICITACIÓN EN VENTA

Terreno desarrollo mixto

- ✓ Residencial/Multifamily
- ✓ Comercial
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Mini Bodegas



Sector consolidado, rodeado de servicios y equipamientos



Permuta de terreno por metros cuadrados construidos



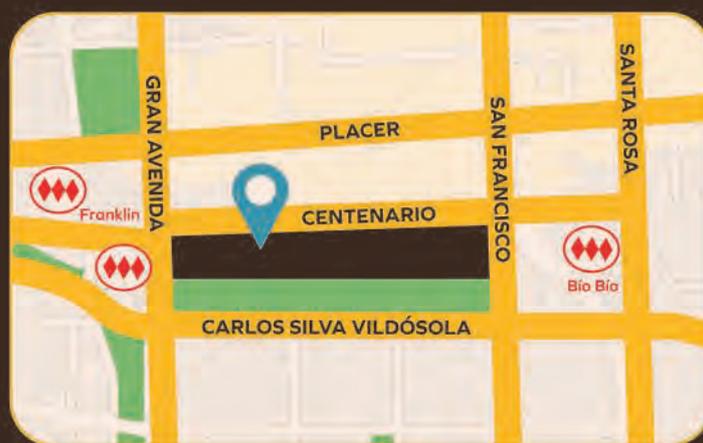
Potencial desarrollo de proyecto para renta y/o venta



Arriendo de departamentos con subsidio priorizado del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través del DS52

PRESENTACIÓN DE OFERTAS

21/07/2021



18.106 m²

Superficie útil



Terreno propiedad de
Empresa de los Ferrocarriles
del Estado

Contáctanos

✉ info@gpsproperty.cl
🌐 www.gpsproperty.cl

☎ +56 9 9243 2347
☎ +562 2489 9000